

## **Требования к характеристикам земельного участка для размещения комплекса по сжижению природного газа (КСПГ)**

При выборе площадки для размещения комплекса по сжижению природного газа (КСПГ) необходимо учитывать действующие региональные и местные документы территориального планирования (Положения и Схемы территориального планирования; генеральные планы населенных пунктов), градостроительного регулирования (Правила землепользования и застройки; местные нормативы градостроительного проектирования) и документы по планировке территории, а так же соблюдать следующие условия:

### **Обязательные требования:**

1. Подтвержденная возможность приобретения Обществом земельного участка:

- из земель государственной или муниципальной собственности в аренду на период строительства;
- из земель, находящихся в частной собственности в собственность Общества при наличии экономического обоснования.

Площадь земельного участка под размещение КСПГ должна составлять от 25 000 кв. м. до 35 000 кв. м.

В случае если площадь земельного участка менее 25 000 кв. метров, необходимо определить предварительные технико-экономические показатели объекта по результатам расчета показателей экономической эффективности планируемого к строительству КСПГ.

В случае если площадь земельного участка более 35 000 кв. метров (более 3,5 га), необходимо определить целесообразность приобретения всего земельного участка, либо его части по результатам расчета показателей экономической эффективности планируемого КСПГ.

2. Необходимо учитывать:

- установление внешней зоны особого режима использования территории, примыкающей к участку КСПГ (санитарно-защитной зоны), размером до 100 метров;
- противопожарную рубку лесных насаждений радиусом 20 – 50 метров, в зависимости от состава пород.

3. Минимальные расстояния от КСПГ до объектов, к ним не относящимся, принимаются в соответствии с СП 326.1311500.2017 Свод правил «Объекты малотоннажного производства и потребления сжиженного природного газа. Требования пожарной безопасности», другими нормативными документами (ПУЭ, СНиП).

4. Категория земель:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

5. Вид разрешенного использования (ВРИ) земельного участка: код № 6.5. Наименование ВРИ «Нефтехимическая промышленность».

Описание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

Основание - Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

**6. Газоснабжение:**

возможность подключения к магистральному газопроводу и сетям газоснабжения.

**7. Электроснабжение:**

возможность подключения к инженерным сетям электроснабжения классом напряжения от 0,4 до 10 кВ, не ниже III категории надежности; возможность подключения энергетических мощностей 100 - 10 000 кВт.

**Предпочтительные условия выбора площадки строительства:**

- Максимально близкое расположение КСПГ к газораспределительным станциям или магистральным газопроводам.
- Оптимальное расположение относительно объектов газомоторной инфраструктуры, используемым СПГ в качестве топлива.
- Расстояние до точек подключения к инженерным сетям не более 0,5 км.
- Площадка должна быть свободной от застройки.
- Возможность организации раздельного въезда-выезда к общедоступной транспортной инфраструктуре (приоритетно без сквозного проезда по населенному пункту).

**Примечание:**

Максимально возможное расстояние до точек подключения к сетям инженерного обеспечения должно быть определено с учетом фактической ситуации газо- и электроснабжения региона на основании расчета финансово-экономической модели конкретного КСПГ.