|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **УТВЕРЖДЕНО:****Генеральный директор****ООО «Газпром СПГ Технологии»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.Н. Кожевников**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2022 год** |

|  |
| --- |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ****НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА**Технологический комплекс автотранспортного предприятия Первого и Второго этапа |
| *(наименование объекта и код)* |

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главный инженер**  |  | **К.М. Ситников** |

 **ООО «Газпром СПГ технологии»**

1. **Общие сведения**

В рамках реализации планов по вводу объекта в эксплуатацию до 01.07.2022 г, необходимо провести ряд технических мероприятий на Объекте:

|  |
| --- |
| 1.Технологический комплекс автотранспортного предприятия. Первый этап» и  |
| Технологический комплекс автотранспортного предприятия. Второй этап»  |
| *(наименование объекта и код)* |

Расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Селезнёвское сельское поселение, трасса Скандинавия, 194 км., кадастровый номер объекта первого этапа № 47:01:1022001:932, кадастровый номер объекта второго этапа № 47:01:1022001:834, кадастровый номер: 47:01:1022001:933.

Ввод в эксплуатацию Объекта включает в себя мероприятия по восстановлению работоспособности резервуаров (пожарных и жидко-моторного топлива), ремонту электрооборудования и кабельных трасс, обновлению программного обеспечения и проведению калибровки ТРК, установке кассовых аппаратов и пр., замене пожарной сигнализации, замене узлов учета сбрасываемых сточных вод, проведению ТО оборудования, ремонту кровли зданий и сооружений, ремонту фундаментов (при необходимости), замене станции быстрой зарядки автомобилей, проведению пуско-наладочных работ.

**2. Принятые сокращения**

МАЗС – многотопливная автозаправочная станция;

СПГ – сжиженный природный газ;

СУГ – сжиженный углеводородный газ;

ТЗ – техническое задание;

Объект – объект технического обследования, указанный в п. 1 настоящего ТЗ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **Раздел 1. Общие положения и требования** |
| 1.1 | Основные условия исполнения обязательств по Договору | Исполнитель обязуется оказать Заказчику Услуги по вводу в эксплуатацию Объекта. |
| 1.2 | Условия оплаты | В соответствие с Договором. |
| 1.3 | Срок оказания Услуг | В соответствии с Календарным планом к Договору.  |
| 1.4 | Наименование организации Заказчика  | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром СПГ Технологии». |
| 1.5 | Наименование организации Исполнителя | Определяется по результатам проведения конкурентных закупочных процедур  |
| 1.6 | Назначение Объекта | Объект предназначен для заправки жидким топливом всех типов грузовых и легковых автомобилей, а также оказанию услуг и продаже сопутствующих товаров.  |
| 1.7 | Цели работ | Ввод в эксплуатацию Технологического комплекса автотранспортного предприятия |
| 1.8 | Состав Объекта | 1. **Технологический комплекс автотранспортного предприятия.**

**Первый этап проектирования:***- Площадь ЗУ – 21340,0 м2;* *- Количество зданий и сооружений – 2 шт;**- Общая площадь застройки – 225,09 м2;**- Общая площадь зданий – 168,74 м2;* *, в том числе:****Перечень зданий:***1. ***Здание операторной автозаправочной станции:***

*- общая площадь застройки здания- 161,3 м2;**- общая площадь – 139,1 м2;**- строительный объём – 480,0 м3;**- номинальная мощность – 252 кВа;**- количество этажей – 1;**- количество зданий – 1 шт;****2. Здание ДЭС, объект генерации электроэнергии:****- общая площадь застройки здания- 44,2 м2;**- общая площадь – 42,5, м2;**- строительный объём – 115,0 м3;**- номинальная мощность – 252 кВа;**- количество этажей – 1;**- количество зданий – 1 шт;****Перечень сооружений:***1. *Навес, общей площадью – 164,5 м2, количество – 1 шт;*
2. *Четырехтопливная топливораздаточная колонка, в количестве – 2 шт;*
3. *Однотопливная топливораздаточная колонка, в количестве – 1 шт;*
4. *Топливораздаточный аттелит, в количестве – 1 шт;*
5. *Резервуары жидкого моторного топлива, односекционные, подземного исполнения, (V= 50 м3) – 3 шт;*
6. *Резервуары жидкого моторного топлива, двухсекционные, подземного исполнения, (V= 50 м3) – 1 шт;*
7. *Стойка деаэрации, общая площадь застройки 1,2 м2, высота – 5 м, количество – 1 шт;*
8. *Информационная стелла, высота – 8,1 м, количество – 1 шт;*
9. *Пост подкачки шин – 1 шт;*
10. *Площадка слива топлива с резервуаром для сбора аварийных пролива топлива с автоцистерн, (V= 25 м3), подземного исполнения, в количестве – 1 шт;*
11. *Резервуар аварийного запаса воды (пожарный), подземного исполнения, (V= 50 м3), в количестве – 4 шт;*
12. *Резервуар временного запаса воды, (V= 3 м3), подземного исполнения, в количестве – 1 шт;*
13. *Флагшток с тремя металлическими стойками – 1 шт;*
14. *Очистные сооружения замазученных стоков, производительностью до 10 л/сек. совместно с канализационной насосной станцией, в количестве – 1 шт;*
15. *Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, производительностью – 1,6 м3/сут, в количестве – 1 шт;*
16. *Ёмкость слива дизельного топлива с ДЭС, (V= 3 м3), в количестве – 1 шт;*

**Второй этап проектирования:***- Площадь земельного участка (далее-ЗУ) – 42353,0 м2; в том числе 21353 м2, 21000 м2.**- Площадь ЗУ в границах проектирования – 38 272,0 м2, в том числе 16 062,2 м2, 17937,92 м2. - Площадь застройки наземных зданий – 1855,0 м2, площадь застройки подземных зданий – 384,0 м2,* *- Количество зданий и сооружений – 12 шт. (зданий – 3 шт., сооружений – 9 шт),* *- Общая площадь зданий – 1866,8 м2;* *- Общий строительный объем зданий – 10896,5 м3, в том числе:****Перечень зданий:****1.* ***Здание энергоцентра:****- общий строительный объем- 664,0 м3;**- общая площадь – 136,1 м2;**- количество этажей – 1 эт;**- количество зданий – 1 шт;**2.* ***Здание насосных для водозаборных скважин:*** *- общий строительный объем- 935,0 м3;**- общая площадь – 213,5 м2;**- количество этажей – 1 эт;**- количество зданий – 1 шт;****Перечень сооружений:***1. *Станция быстрой зарядки автомобиля – 1пост*
2. *Резервуар запаса дизельного топлива (ДТ) односекционный (V= 10 м3), подземного исполнения – 2 шт;*
3. *Резервуар запаса воды на противопожарные нужды, подземного исполнения (V= 50 м3) – 5 шт;*
4. *Насосная станция для противопожарных нужд, производительностью 20 л/сек, (подземное исполнения) – 1 шт;*
5. *Комплекс очистных сооружений с ограждением в составе:*
	1. *Очистные сооружения хоз-бытовых стоков (подземного исполнения), производительностью – 15м3/сут. – 1 шт;*
	2. *Очистные дождевых стоков, объемом – 6 м3 (подземное исполнение), производительностью – 3 л/сек. – 1 шт;*
6. *Аккумулирующая ёмкость, подземного исполнения, (V= 300 м3)- 1 шт;*
7. *Канализационная насосная станция, производительностью – 120 л/сек. – 1 шт;*
8. *Площадка слива топлива с резервуаром для сбора аварийных проливов топлива автоцистерн, (подземное исполнение), (V= 10 м3)- 1 шт;*
9. *Дымовая труба, высота – 16 п.м. – 1 шт;*
10. *Эстакада, протяженность – 15,6 п.м, высота – 1,6 п.м., количество – 1 шт;*

**Внутриплощадочные инженерные сети и технологические присоединения к внешним инженерным сетям**  |
| 1.9 | Гарантии | Исполнитель гарантирует Заказчику качественное выполнение работ и ввод Объекта в эксплуатацию в указанные сроки. |
| 1.10 | Сведения о ранее выполненных технических обследованиях | Отчет ООО «ИнтоТех» от 20.04.2022  |
| **Раздел 2. Основные требования, необходимые при проведении работ по вводу Объекта в эксплуатацию** |
| 2.1 | Здания и сооружения, подлежащие вводу в эксплуатацию | Комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей и систем в составе Объекта. |
| 2.2 | Требования к работам | Качество всех выполняемых работ должно соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации в области строительства (а также, требованиям СНИП) и других нормативных документов, с соблюдением норм и правил по охране труда и пожарной безопасности |
| 2.3 | Объем Услуг по вводу Объекта в эксплуатацию | Восстановление работоспособности оборудования, ремонт зданий и сооружений, калибровка и поверка средств измерений, СМР, ПНР, оформление документации, необходимой для ввода объекта в эксплуатацию. |
| 2.4 | Требования к составу и порядку проведения работ  | Перечень работ необходимо провести в соответствии с п. 2.4.1 – 2.4.3 настоящего ТЗ. |
| 2.4.1 | 1. Первый этап (Ввод в эксплуатацию АЗС)
 | 1. Восстановление работоспособности пожарных резервуаров АЗС.
2. Восстановление работоспособности резервуаров жидко-моторного топлива АЗС (зачистка, геометрическая калибровка, дефектоскопия).
3. Замена (при необходимости) трубопроводов, запорной и дыхательной арматуры АЗС.
4. Проведение ремонта посадочного места люка ливневой канализации под навесом ТРК.
5. Оценка работоспособности электронных компонентов, ремонт электрооборудования.
6. Контрольные замеры параметров линий питания и связи, и, при необходимости, замена кабельных трасс АЗС.
7. Обновление программного обеспечения ТРК.
8. Монтаж модуля продажи по безналичному расчету, блока связи, дополнительного места оператора и пр.
9. Проведение калибровки ТРК (юстировка).
10. Замена пожарной сигнализации.
11. Ремонт кровли здания Операторной АЗС.
12. Замена подвесного потолка здания Операторной АЗС.
13. Демонтаж брендированных элементов (при необходимости).
14. Замена станции быстрой зарядки автомобилей.
15. Проведение пуско-наладочных работ АЗС.
 |
| 2.4.2 | 1. Второй этап (Ввод в эксплуатацию сопутствующей инфраструктуры)
 | 1. Восстановление работоспособности пожарных резервуаров здания АТП.
2. Восстановление работоспособности резервуара дизельного топлива здания энергоцентра.
3. Замена (при необходимости) трубопроводов.
4. Ремонт электрооборудования и замена кабельных трасс сопутствующей инфраструктуры.
5. Проведение технического обслуживания оборудования сопутствующей инфраструктуры в соответствии с проектной документацией и паспортами.
6. Замена пожарной сигнализации здания энергоцентра и здания насосной для водозаборных скважин.
7. Замена УФ-лампы системы водоподготовки.
8. Замена узлов учета водопотребления с артезианских скважин.
9. Ремонт кровли здания энергоцентра.
10. Замена узлов учета сбрасываемых сточных вод.
11. Проведение ремонта фундаментов (при необходимости).
 |
| 2.4.3 | Третий этап (Дополнительные работы) | 1. Проведение ремонтных работ, необходимость которых будет выявлена по результатам комплексного технического аудита.
2. Проведение ремонтных работ, необходимость которых будет выявлена в ходе ввода объекта в эксплуатацию (скрытые дефекты).
 |
| 2.5 | Срок передачи отчетной документации | В соответствии с графиком проведения работ к Договору. |
| 2.6 | Состав отчетной документации | Первый этап:1. Акты выполненных работ.
2. Акты монтажа пожарной сигнализации.
3. Акты проведения тарировки ТРК.
4. Акты скрытых работ.
5. Руководство по эксплуатации ПО.
6. Паспорта на оборудование.
7. Прочее.

Второй этап:1. Акты выполненных работ.
2. Акты монтажа пожарной сигнализации.
3. Акты скрытых работ.
4. Паспорта на оборудование и СИ.
5. Акты о проведении ТО.
6. Прочее.

Третий этап:Акты выполненных работ. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Главный специалист ТО УПТД****Согласовано:****Начальник УПТД** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Ракитский****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Козин** |